

Güntzelstrasse 60,10717 Berlin-Wilmersdorf, Telefon: 030 / 854 93 09,  
ServerFax: 0321 21 24 874 ~~oder 854 93 09~~, Mobil: 0170/ 221 455 3  
Internet: **www.crimmobilien.de** \* eMail: **cr@crimmobilien.de**

**Exposé ansehen**

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben müssen wir Sie mit nachfolgendem Text darüber belehren, dass Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht haben. Die Versendung eines Exposés ist unverbindlich und kostenfrei.  
Es können für Sie nur dann Kosten entstehen, wenn es zu einem notariellen Vertragsabschluss oder Mietvertragsschließung einer von uns nachgewiesenen Immobilie kommt.

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.  
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

CR Immobilien, Güntzelstr. 60, 10717 ,Berlin ,Telefon: 030/8549309,  
Server-Fax: + 49 321 212 487 94 , E-Mail: cr@crimmobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Ende der Widerrufsbelehrung**

**Erklärung des Verbrauchers**

Ich verlange ausdrücklich, dass CR Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginen ( § 357 Abs. 8. BGB ).

Ja  Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass CR Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch CR Immobilien mein Widerrufsrecht verliere. ( § 356 Abs. 4 BGB )

Ja  Nein

Wohnung: \_\_\_\_\_

Name in Blockschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

### **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: CR Immobilien, Güntzelstr. 60, 10717 Berlin , Telefax: + 49 321 212 487 94 , E-Mail:cr@crimmobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*) \_\_\_\_\_

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*) \_\_\_\_\_ Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_ Unterschrift des/der Verbraucher(s)

(nur bei Mitteilung auf Papier) \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ (\*) Unzutreffendes streichen

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

1. Die in meinen Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf mir erteilten Informationen. Ich bemühe mich über Objekt und Vertragspartner vollständige Angaben zu erhalten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann ich jedoch keine Haftung übernehmen. Die Nachweise sind freibleibend.
2. Meine Mitteilungen sind nur für Sie persönlich bestimmt. Diese bitte vertraulich behandeln und nicht an Dritte weitergeben. Sollte infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande kommen, so sind Sie verpflichtet, Schadensersatz in Höhe der Provision zu zahlen, die im Falle des Erfolges angefallen wäre.
3. Ist dem Empfänger die durch meinerseits nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er mir dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Kommt der Angebotsempfänger dieser Mitteilungspflicht nicht nach, so kann er sich zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr auf Vorkenntnis berufen.
4. Die Provision ergibt sich aus dem Angebot.
5. Der Provisionsanspruch entsteht, sobald durch mich ein Vertrag zustande kommt. Es gründet sich auf der Verpflichtung für Sie, mir umgehend Mitteilung zu machen, wann und zu welchen Bedingungen ein Vertrag zustanden gekommen ist.  
Der Anspruch auf Provision entsteht ebenfalls, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, sowie im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen und das erworbene Objekt meinem Angebot wirtschaftlich entspricht. Ebenfalls bleibt der Provisionsanspruch bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen, die von Ihnen zu vertreten sind, erlischt.
6. Die Tätigkeit jeweils für den anderen Vertragspartner ist gestattet.
7. **Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Berlin.**